

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa
Społecznego S p. Z o. o
Ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Odpowiedź na zapytanie

Dotyczy: EE/10/U/PN/2018 Przetargu nieograniczonego na Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonów Eksploatacji Budynków Nr 1, 2, 4, 5 i 6

W związku z otrzymanymi w dniu 02.11.2018r Pytaniami do treści SIWZ i treści umowy od jednego z wykonawców działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych dalej ustawa PZP, wyjaśniamy co następuje

Pytanie 1.

Nawiązując do zapisów rozdziału IV SIWZ w punkcie 1, Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia. Przy czym w punkcie 2 tego samego rozdziału, Zamawiający określił, że podpisze umowę z jednym Wykonawcą tylko w ramach dwóch części. Prosimy o potwierdzenie, czy powyższe jest równoznaczne z możliwością złożenia oferty przez jednego wykonawcę tylko dwóch wybranych części?

Pytanie 2

Nawiązując do zapisów rozdziału IV SIWZ w punkcie 1, Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia. Przy czym w punkcie 2 tego samego rozdziału, Zamawiający określił, że podpisze umowę z jednym wykonawcą tylko w ramach dwóch części. Prosimy o potwierdzenie, że jeden wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia?

Pytanie 3

Nawiązując do zapisów rozdziału IV SIWZ w punkcie 1, Zamawiający wskazuje, że wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia. Przy czym w punkcie 2 tego samego rozdziału, Zamawiający określił, że podpisze umowę z jednym wykonawcą tylko w ramach dwóch części. Prosimy o informację, co zrobi Zamawiający z ofertą Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę we wszystkich częściach zamówienia (pod warunkiem dopuszczenia złożenia oferty na wszystkie części przez jednego wykonawcę) i nie zajądą przesłanki do wykluczenia lub odrzucenia oferty Wykonawcy.

Odpowiedź 1, 2, 3

Wykonawca może złożyć oferty na jedno lub więcej zadań również na wszystkie zadania. Jedyne wykonawcy może zostać udzielone zamówienie maksymalnie na dwa zadania według schematu oceny ofert zamawiającego zamieszczonego w punkcie 3 rozdziale IV SIWZ, który zakłada porównanie procentowe różnicy ceny oferty w stosunku do wartości kwoty przeznaczonej przez zamawiającego, na sfinansowanie danego zadania. Zamawiający udzieli zamówienia na to zadanie w którym różnica pomiędzy ofertą złożoną przez tego wykonawcę a kolejną ofertą w rankingu będzie największa.

Pytanie 4

Nawiązując do zapisów załącznika nr 1 do SIWZ prosimy o przesunięcie terminu wykonania prac na terenie zewnętrznym, o co najmniej dwie godziny do przodu tj. do 11:00. Prośba motywowana jest obowiązującą do godziny 6:00 rano, ciszą nocną, w trakcie której Wykonawca nie może wykorzystywać sprzętu mechanicznego jak dmuchawy czy odśnieżarki i spotkał się z tego tytułu

karą ze strony służb miejskich za zakłócanie ciszy nocnej. Co więcej, w przypadku odśnieżania prace mają być wykonane do godziny 6:30, co również koliduje z ciszą nocną.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie przewiduje zmian odnośnie godzin wskazanych w zakresie czynności stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie 5

Nawiązując do zapisów załącznika nr 1 do SIWZ prosimy o potwierdzenie, że w przypadku codziennego sprzątania terenów zewnętrznych, terenów zielonych i wykonania pozostałych czynności, poza sprzątaniem powierzchni wewnętrznych, Zamawiający pod pojęciem codziennie rozumie, realizację usług w dni robocze od poniedziałku do piątku?

Odpowiedź 5

Przez codzienne sprzątanie, o czym mowa w załączniku nr 1 do SIWZ należy rozumieć sprzątanie w dni robocze.

Pytanie 6

Prosimy o wprowadzenie minimum dwutygodniowego obowiązku informacyjnego ze strony Zamawiającego w przypadku planowanej zmiany(zmniejszenia, zwiększenia) powierzchni do sprzątania.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia powierzchni sprzątanej objętej niniejszym postępowaniem.

Zmniejszenie powierzchni sprzątanej nastąpi zgodnie z zapisami §13 ust 2 pkt a).

Pytanie 7

Dotyczy umowy §11 ust 3 – automatyczne stosowanie obniżenia wynagrodzenia w propozycji do zmniejszonego zakresu usług w rozliczeniach z Wykonawcą może prowadzić w skrajnych sytuacjach do wykonania usługi po stawkach nieopłacalnych dla wykonawcy z rażącą stratą po jego stronie. Cena jednostkowa maleje wraz ze wzrostem powierzchni oraz wzrasta wraz z jej zmniejszeniem. Ponadto, jeśli Zamawiający w nieograniczony sposób przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, powyższe czyni opis przedmiotu zamówienia niejednoznacznym. Wykonawca bowiem w tym zakresie może mieć uzasadnione problemy z wyceną i realizacją swojej oferty. Wnosimy o wprowadzenie zapisu, w którym Zamawiający w §11 ust 3 umowy, w jasny sposób określi maksymalny np. 20% poziom zmniejszenia oraz, iż wszelkie zmiany niniejszej umowy dotyczące zakresu przedmiotu świadczenia powyżej tego poziomu, winny wymagać zgody obu stron oraz formy pisemnego aneksu. W przeciwnym razie należy umożliwić wykonawcy rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem np. 3 miesięcznym.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów §11 ust 3 umowy, z uwagi na to, że jak dotychczas nie miały miejsca i nie przewidujemy skrajnych sytuacji, które miałyby pomniejszyć powierzchnię sprzątaną aż np. o 20%.

Pytanie 8

Prosimy o informację czy zamawiający udostępni wykonawcy, nieodpłatnie, pomieszczenia niezbędne do realizacji usługi wraz z dostępem do mediów? Jeśli, nie prosimy o określenie na jakich zasadach, w tym warunkach cenowych, odbywać się będzie najem lub dzierżawa pomieszczeń?

Odpowiedź 8

W miarę możliwości Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia do bieżącej realizacji usługi (przechowywanie podręcznego sprzętu, dostęp do wody).

Natomiast pomieszczenia socjalne dla dozorców mogą być udostępnione na warunkach określonych przez Wspólnoty lub Miasto w zależności od typu własności nieruchomości.

Pytanie 9

Prosimy o podanie ceny 1 m³ wody, z której zużycia, będzie rozliczany Wykonawca, prosimy o określenie średniomiesięcznego (w ujęciu rocznym) kosztu wody?

Odpowiedź 9

Cena 1m³ wody, w przypadku korzystania z ujęć znajdujących się w pomieszczeniach wspólnego użytku wynosi 13,80zł/1m³

Wykonawca jest obciążany za zużycie wg wskazań wodomierza w danym punkcie czerpalnym.

Pytanie 10

Prosimy o podanie ilości żywopłotów do przycinania w ujęciu jednostkowym: metr bieżący, z uwzględnieniem podziału zadań.

Odpowiedź 10

Zamawiający podaje, że ilość żywopłotu, krzewów do przycinki w rozbiu na poszczególne zadania stanowi:

Zadanie nr 1	-	6300mb
Zadanie nr 2	-	3400mb
Zadanie nr 3	-	1300mb
Zadanie nr 4	-	300mb
Zadanie nr 5	-	1000mb

Pytanie 11

Prosimy o podanie powierzchni okien do mycia wymagających uprawnień do pracy na wysokości powyżej 3m, w podziale na zadania.

Odpowiedź 11

Zamawiający podaje adresy budynków, w których wymagana jest praca na wysokościach:

- Zadanie nr 1 - ul. Żeromskiego 4
Zadanie nr 2 - ul. Jankowskiego 8, Teatralna 2

Powierzchnia okien wskazana jest w załącznikach do SIWZ.

Pytanie 12.

Prosimy o informację, co dokładnie, Zamawiający rozumie pod definicją pielęgnacja rabat kwiatowych?

Odpowiedź 12

Zakres pielęgnacji rabat kwiatowych wskazany jest w pkt.20 załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie 13

Prosimy o informację z jakim wypowiedzeniem Zamawiający będzie informował Wykonawcę o przeprowadzeniu kontroli?

Odpowiedź 13

Zamawiającemu służy prawo bieżącej kontroli wykonywania umowy przez Wykonawcę i może to wykonywać bez udziału Wykonawcy w każdym czasie.

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego kontaktowania się z Rejonem Eksploatacji Budynków co umożliwi bieżące przekazywanie informacji związanych z realizacją usługi.

Pytanie 14

Prosimy o informacje po czyjej stronie jest zapewnienie nawozów oraz innych środków do pielęgnacji roślin ?

Odpowiedź 14

Zapewnienie nawozów oraz innych środków do pielęgnacji roślin pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że pod ujęciem usuwania gabarytów ze strychów, ganków piwnicznych, pralni i suszarni, Zamawiający ma na uwadze usunięcie z klatki i ustawienie we wskazanym miejscu przez zamawiającego najczęściej przy kontenerze na odpady?

Odpowiedź 15

Czynności, wynikające z pkt 28 załącznika nr 1 do SIWZ polegać będą na usuwaniu (przez co należy rozumieć wynoszenie, przenoszenie, znoszenie) ze strychów, ganków piwnicznych, pralni i suszarni wszelkich zalegających przedmiotów, w tym gabarytów i innych – na bieżąco – po uzgodnieniu z Rejonem Eksploatacji Budynków we wskazane miejsce najczęściej przy placu gospodarczym, w którym ustawione są pojemniki na odpady, przy pojemnikach na odpady lub bezpośrednio do wskazanego kontenera.

Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ wiążącą wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.


PRZEDSIĘWZIENIE
Regulamin